

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..285...../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 313/2021/HS-PT ngày 21/5/2021 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 94/2021/TB-TA ngày 11/10/2021 cùng của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 416/2017/HSST ngày 15/12/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 01/VKSTC-V5 ngày 25/3/2016 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 19/10/2016;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 231405736/HCM ngày 12/7/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 213 ngày 28/8/2023 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2928/TTĐG ngày 28/8/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1/ Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bên có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 39 Đặng Văn Bi, Khu phố 6, phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H04746 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 01/9/2005 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức kiểm tra nội nghiệp ngày 17/3/2023.



4/ Đặc điểm của tài sản đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 14, tờ bản đồ số 12 (Sơ đồ nền) (số thứ tự mới của thửa đất là 305, số thứ tự mới của tờ bản đồ là 53 – theo tài liệu đo năm 2005).
- Diện tích đất theo hiện trạng: 136,1 m²; trong đó:
 - + Diện tích đất được chứng nhận là 120 m².
 - + Diện tích không được chứng nhận là 16,1 m².
 - + Diện tích không phù hợp quy hoạch là 49,4 m².
- Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Công trình xây dựng:

- Địa chỉ: 39 Đặng Văn Bi, Khu phố 6, phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số tầng: 01.
- Cấp (hạng) nhà ở: IV
- Kết cấu chung: Nhà trệt, tường gạch, mái tôn.
- Diện tích sàn xây dựng: 132,1 m², trong đó được công nhận theo giấy chứng nhận là 102,6 m².

c) Quy hoạch:

- Nhà đất thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng (đất nhóm nhà ở hiện hữu) và đất giao thông (đường quy hoạch 25.0m).
- Lộ giới hẻm xi măng: 4.0 m.

* Ghi chú:

- Nhà có phần diện tích đất vi phạm lộ giới và phần diện tích xây dựng chưa được công nhận, người mua tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa hoặc bị tháo dỡ theo quy định. Chi phí do người mua tài sản đấu giá tự chịu.
- Hiện trạng tài sản được thể hiện tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất 39 Đặng Văn Bi, Khu phố 6, phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Thủ Đức kiểm tra nội nghiệp ngày 17/3/2023.

- Diện tích đất được công nhận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H04746 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 01/9/2005 là 127 m².

5/ Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

6/ Giá khởi điểm: 20.922.055.000 đồng. (Viết bằng chữ: Hai mươi tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

7/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/9/2023 đến ngày 15/9/2023 (trong giờ hành chính) liên hệ Chấp hành viên Đặng Song Toàn - Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

8/ Khoản tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: 4.184.411.000 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/9/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2023.

9/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

10/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

10.1 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 30/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2023 (giờ hành chính)

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

10.2 Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của Luật thi hành án, Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan.

10.3 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

11/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: 15 giờ 00 ngày 22/9/2023

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

12/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

13/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên



14/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá

15/ Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thu giữ được Giấy chứng nhận. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Thông báo này thay thư mời để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP.HCM;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- UBND phường Trường Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Song Toàn